


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 887**

26 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30051 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της συμβολής των οδών Κηφισίας 258 και Δηληγιάννη στην Κηφισιά, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του, άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄/137)-και προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄/154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄/754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το με αριθμ. πρωτ. 52243/24.12.2003 έγγραφο Γ.Γ.Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 4.9.2004 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 11.10.2004 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 23884/12.6.2003) με τις παρατηρήσεις τις οποίες αποδεχόμαστε.

8. Το με αριθμ. πρ. 48911/1.12.2004 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Πολ/μίας, Δ.Ο.Κ.Κ., Τμήμα ΜΣΔ.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Κηφισίας 258 και Δηληγιάννη στην Κηφισιά εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Πετσάλη - Διομήδη Νικολάου και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 12.2.1982 Προεδρικό Διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο 180/Δ/19.3.1982 ΦΕΚ, επιτρέπεται:

Α. η αλλαγή χρήσης ισογείου με νέα εσωτερική διαρρύθμιση, με χρήση γραφείων, μετά και από την υπ' Αριθμ. 103/2004 απόφαση του Δήμου Κηφισιάς που συνηγορεί γι' αυτή.

Β. η προσθήκη υπογείου κάτω από το τμήμα του ισογείου, το οποίο θα έχει χρήση αποθήκης του υπερκείμενου ισογείου και εσωτερική πρόσβαση μόνο από το ισόγειο με νέα σκάλα. Εμβ. προσθήκης υπογείου = 118,86μ2 και ύψος = 2,45μ.

Γ. οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις στον Α΄ και Β΄ όροφο ώστε να δημιουργηθούν δύο ανεξάρτητες κατοικίες, οι οποίες θα εξυπηρετούνται από νέο ξύλινο κλιμακοστάσιο που θα ξεκινάει από τον Α΄ όροφο και από νέο ανελκυστήρα σε μεταλλικό κλωβό που θα ξεκινάει από το ισόγειο.

Η πρόσβαση στον Α΄ όροφο θα γίνει από την υπάρχουσα μαρμάρινη εξωτερική κλίμακα και στον ανελκυστήρα από εξωτερική είσοδο στο ισόγειο (στον ανελκυστήρα δεν θα υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης από το εσωτερικό του ισογείου).

Δ. η αποκατάσταση της στέγης με την αποξήλωση της μεταγενέστερης στέγης από σκυρόδεμα και την κατασκευή νέας ξύλινης με επικάλυψη από κεραμίδια όμοιας με την αρχική στέγη του κτιρίου.

Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψη, τοπογραφικό σε κλ. 1:200 και κατόψεις, τομές, όψεις σε κλ. 1:50) που βεωρήθηκαν με την 30051/2005 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις με το από 12.2.1982 Προεδρικό Διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο 180/Δ/19.3.1982 ΦΕΚ με το οποίο το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Κηφισίας 258 και Δηληγιάννη 28, Κηφισιά

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση για αλλαγή χρήσης από κατοικία σε χώρο γραφείων, εσωτερικές διαρρυθμίσεις ισογείου, Α' και Β' ορόφου, προσθήκη υπογείου και αποκατάσταση αρχικής ξύλινης, κεραμοσκεπής στέγης σε διατηρητέο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικ. Πετσάλη-Διομήδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
W.C.
ΛΟΥΤΡΟ
ΚΟΥΖΙΝΑ
+7.30
A
B

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
...ΟΝΤΟΣ-ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... Γ30051/05 ...
Καθορισμός ... όρων και περιορισμών δόμησης στο ... κτίριο ... Κηφισίας 258 και Δηληγιάννη στην Κηφισιά, του ... σχεδίου Αθηνών ... 12 Ιουλίου ...5

ΦΕΚ 1561/05

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο ... σύμφωνη κατά ποσοστό 90 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

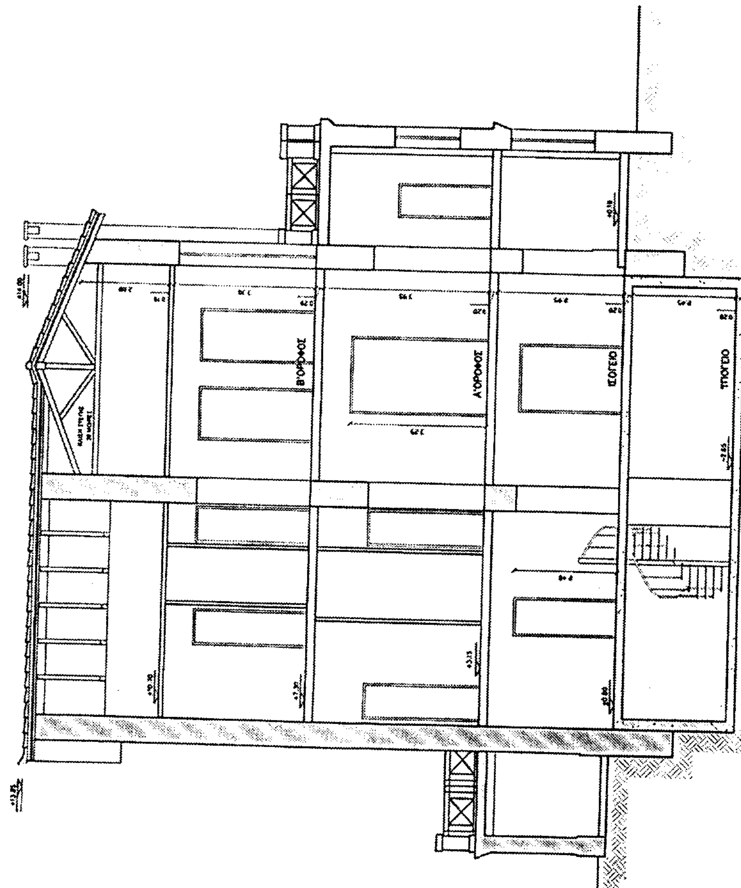
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Κηφισίας 258 και Δηληγιάννη 28, Κηφισιά

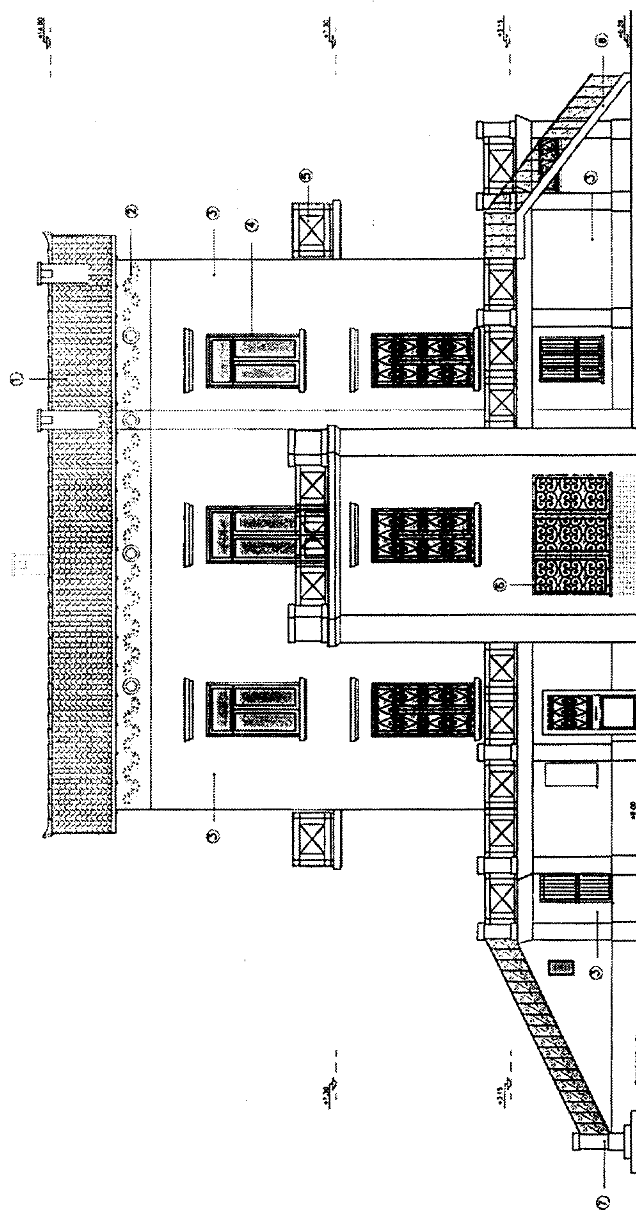
ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση για αλλαγή χρήσης από κατοικία σε χώρο γραφείων, εσωτερικές διαρρυθμίσεις ισογείου, Α' και Β' ορόφου, προσθήκη υπογείου και αποκατάσταση αρχικής ξύλινης κεραμοσκεπής στέγης σε διατηρητέο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικ. Πετσάλη-Διομήδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

ΤΟΜΗ Β-Β

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ

1. Κεραμίδια Ρωμαϊκά χρώματος κόκκινου
2. Διακοσμητική φάσσα
3. Τοίχος εμφανούς λιθοδομής
4. Ξύλινα κουφώματα (πατζούρια γαλλικά) χρωμα πρασινο σκουρο
5. Μεταλλικό κιγκλίδωμα χρώματος πράσινο σκούρο
6. Σιδεριά χρωμα πρασινο σκουρο
7. Σκάλα απο μάρμαρο λευκό
8. Βοηθητική μεταλλική σκάλα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

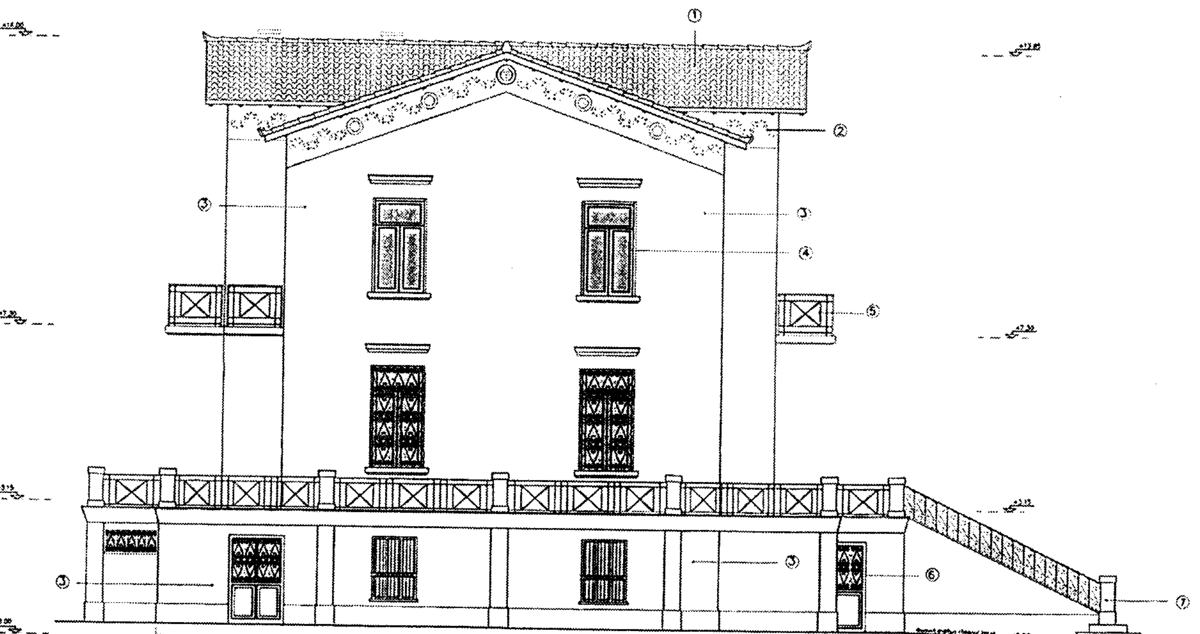
ΘΕΣΗ: Κηφισίας 258 και Δηληγιάννη 28, Κηφισιά

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση για αλλαγή χρήσης από κατοικία σε χώρο γραφείων, εσωτερικές διαρρυθμίσεις ισογείου, Α΄και Β΄ορόφου, προσθήκη υπογείου και αποκατάσταση αρχικής ξύλινης κεραμοσκεπής στέγης σε διατηρητέο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικ. Πετσάλη-Διομήδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΟΨΗ ΝΟΤΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ

1. Κεραμίδια Ρωμαϊκά χρώματος κόκκινου
2. Διακοσμητική φάσσα
3. Τοίχος εμφανούς λιθοδομής
4. Ξύλινα κουφώματα (πατζούρια γαλλικά) χρώμα πράσινο σκούρο
5. Μεταλλικό κιγκλίδωμα χρώματος πράσινο σκούρο
6. Σιδεριά χρώμα πράσινο σκούρο
7. Σκάλα από μάρμαρο λευκό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

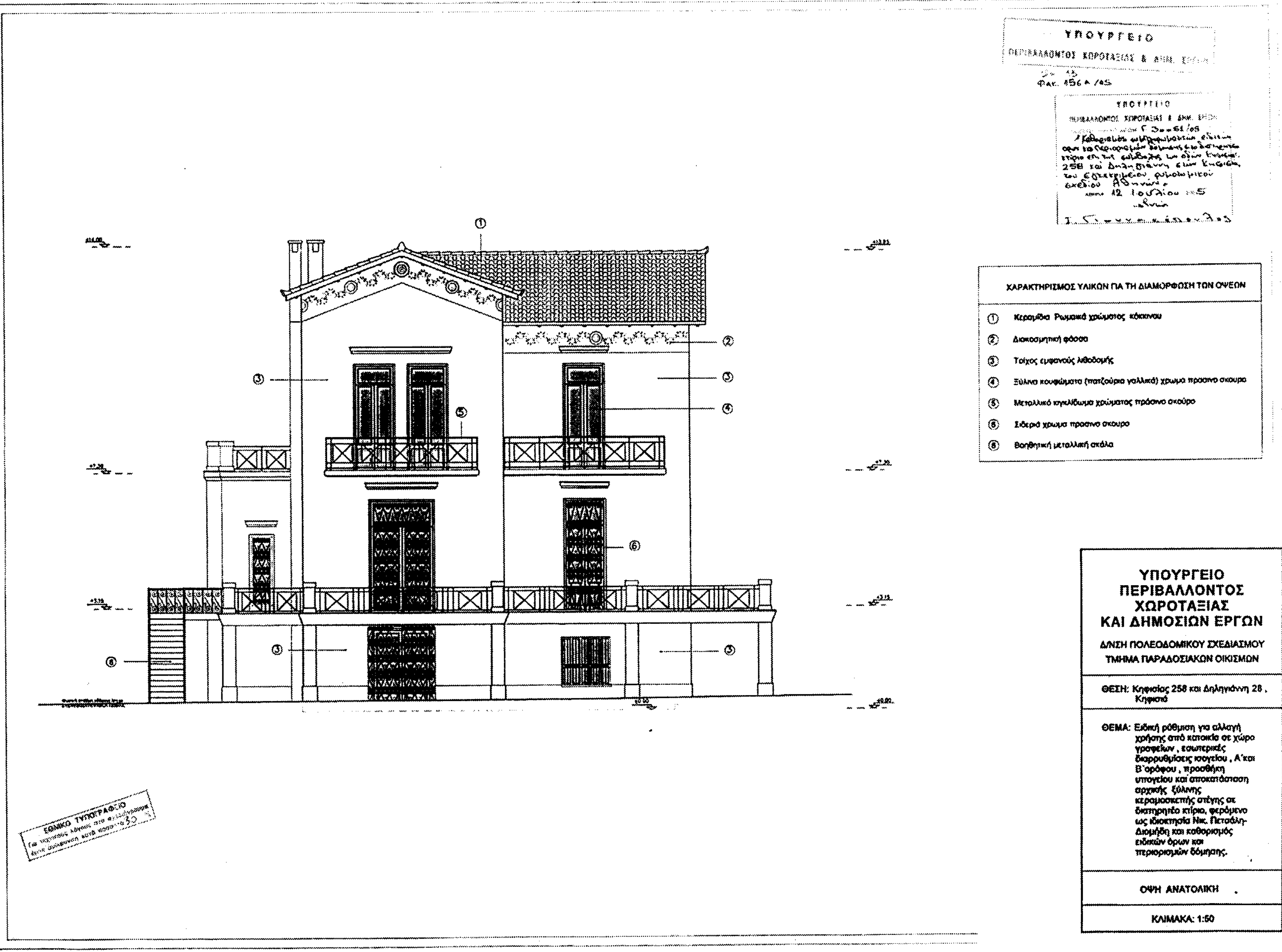
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Κηφισίας 258 και Δεληγιάννη 28, Κηφισιά

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση για αλλαγή χρήσης από κατοικία σε χώρο γραφείων, εσωτερικές διαρρυθμίσεις ισογείου, Α΄ και Β΄ ορόφου, προσθήκη υπογείου και αποκατάσταση αρχικής ξύλινης κεραμοσκεπής στέγης σε διατηρητέο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικ. Πετσάλη-Διομήδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΟΨΗ ΒΟΡΕΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Φακ. 456 Α /45
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ
① Κεραμίδια Ρωμαϊκά χρώματος κόκκινου
② Διακοσμητική φάσσα
③ Τοίχος εμφανούς λιθοδομής
④ Ξύλινα κουφώματα (πατζούρια γαλλικά) χρώμα πράσινο σκούρο
⑤ Μεταλλικό κιγκλίδωμα χρώματος πράσινο σκούρο
⑥ Σιδεριά χρώμα πράσινο σκούρο
⑧ Βοηθητική μεταλλική σκάλα
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Κηφισίας 258 και Δηληγιάννη 28, Κηφισιά
ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση για αλλαγή χρήσης από κατοικία σε χώρο γραφείων, εσωτερικές διαρρυθμίσεις ισογείου, Α' και Β' ορόφου, προσθήκη υπογείου και αποκατάσταση αρχικής ξύλινης κεραμοσκεπής στέγης σε διατηρητέο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικ. Πετάλη-Διομήδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Κ.ΚΟΥΤΑΡΕΛΗ

Ο.Τ. 78

ΙΣΟΓΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ

Ο.Τ. 82

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΟΙΚ.ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜ.ΓΡΑΜΜΗ

ΑΒ = 66.25

ΒΓ = 31.35

ΓΔ = 74.25

ΔΑ = 31.30

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΕΤΣΑΛΗ-ΔΙΟΜΗΔΗ
Ε=2143.45 Μ2

ΟΔΟΣ ΔΗΛΗΓΙΑΝΝΗ

Ο.Τ.170

Ο.Τ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77

Βάσει του Ν 651/77 δηλώνω ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) ευρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί του Ο.Τ.78 στην Κηφισιά, στη διασταύρωση της Λεωφόρου Κηφισίας 258 και της οδού Δηλιγιάννη και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2003
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Π. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
E.N.S.B.A. U.P. 6 (ΠΑΡΙΣΙ)
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 38187

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΤΣΑΛΗΣ-ΔΙΟΜΗΔΗΣ ιδιοκτήτης του οικοπέδου Ε(ΑΒΓΔΑ) με εμβαδόν 2143.45 τ.μ. στην Κηφισιά δηλώνω ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σε αυτό είναι ορθά

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2003
Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = 2143.45 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ - ΦΕΚ 770Δ/77
ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000 τ.μ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 30 μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟ 23/8/77 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 600 τ.μ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 10 μ
ΠΡΟ 23/8/77 . ΕΜΒΑΔΟΝ = 80 τ.μ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 6 μ

ΚΑΛΥΨΗ = 40 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 0.6 έως 2000 τ.μ.
0.4 > 2000 μ
ΥΨΟΣ = 10.50μ + 1.50 μ ΣΤΕΓΗ
ΔΙΑΣΠΑΣΗ 350 μ
ΧΡΗΣΗ ΦΕΚ 837Δ/84
ΟΧΙ PILOTIS
ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΓΟΚ 85
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΕ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ (για εκσκαφές)
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ 180Δ/82

ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

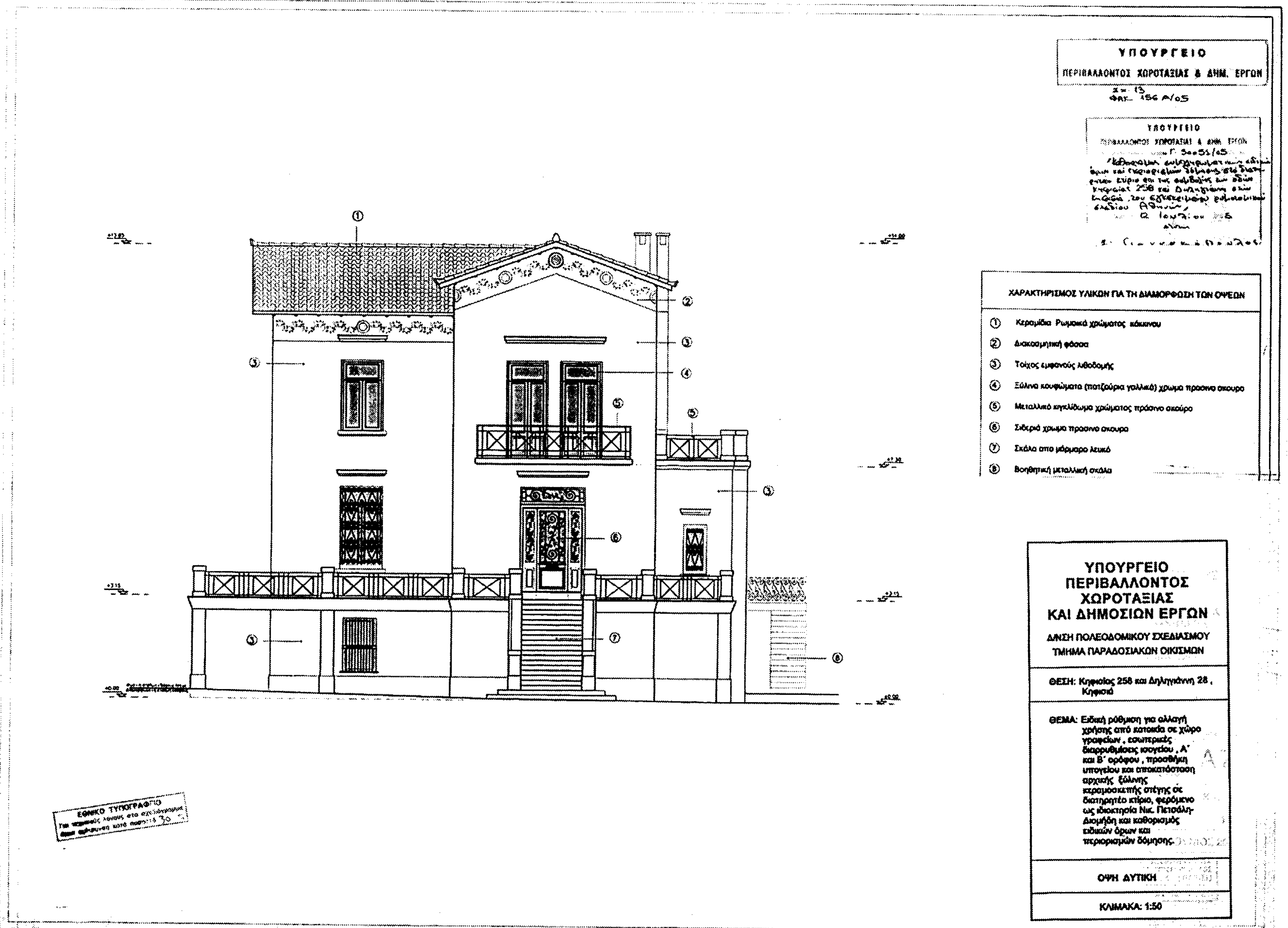
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Κηφισίας 258 και Δηλιγιάννη 28, Κηφισιά

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση για αλλαγή χρήσης από κατοικία σε χώρο γραφείων, εσωτερικές διαρρυθμίσεις ισογείου, Α' και Β' ορόφου, προσθήκη υπογείου και αποκατάσταση αρχικής ξύλινης κεραμοσκεπής στέγης σε διατηρητέο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικ. Πετσάλη-Διομήδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ
① Κεραμίδια Ρωμαϊκά χρώματος κόκκινου
② Διακοσμητική φάσσα
③ Τοίχος εμφανούς λιθοδομής
④ Ξύλινα κουφώματα (πατζούρια γαλλικά) χρωμα πρασινο σκουρο
⑤ Μεταλλικό κιγκλίδωμα χρώματος πράσινο σκούρο
⑥ Σιδεριά χρωμα πρασινο σκουρο
⑦ Σκάλα απο μάρμαρο λευκό
⑧ Βοηθητική μεταλλική σκάλα
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Κηφισίας 258 και Δηληγιάννη 28, Κηφισιά
ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση για αλλαγή χρήσης από κατοικία σε χώρο γραφείων, εσωτερικές διαρρυθμίσεις ισογείου, Α' και Β' ορόφου, προσθήκη υπογείου και αποκατάσταση αρχικής ξύλινης κεραμοσκεπής στέγης σε διατηρητέο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικ. Πετσάλη-Διομήδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
ΟΨΗ ΔΥΤΙΚΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ-30051/05

12 Ιουλίου 2005

B
A A
+14.00
+13.85
B B

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Κηφισίας 258 και Δηληγιάννη 28, Κηφισιά

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση για αλλαγή χρήσης από κατοικία σε χώρο γραφείων, εσωτερικές διαρρυθμίσεις ισογείου, Α' και Β' ορόφου, προσθήκη υπογείου και αποκατάσταση αρχικής ξύλινης κεραμοσκεπής στέγης σε διατηρητέο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικ. Πετσάλη-Διομήδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Κηφισίας 258 και Δηληγιάννη 28, Κηφισιά
ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση για αλλαγή χρήσης από κατοικία σε χώρο γραφείων, εσωτερικές διαρρυθμίσεις ισογείου, Α' και Β' ορόφου, προσθήκη υπογείου και αποκατάσταση αρχικής ξύλινης κεραμοσκεπής στέγης σε διατηρητέο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικ. Πετσάλη-Διομήδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΑΝΕΛΚ.

ΧΩΛ ΕΙΣΟΔΟΥ

+0.00

ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

WC

WC

ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΕΙΣΟΔΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΧΩΛ

WC

ΕΙΣΟΔΟΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Κηφισίας 258 και Δηληγιάννη 28, Κηφισιά

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση για αλλαγή χρήσης από κατοικία σε χώρο γραφείων, εσωτερικές διαρρυθμίσεις ισογείου, Α΄και Β΄ορόφου, προσθήκη υπογείου και αποκατάσταση αρχικής ξύλινης κεραμοσκεπής στέγης σε διατηρητέο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικ. Πετσάλη-Διομήδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

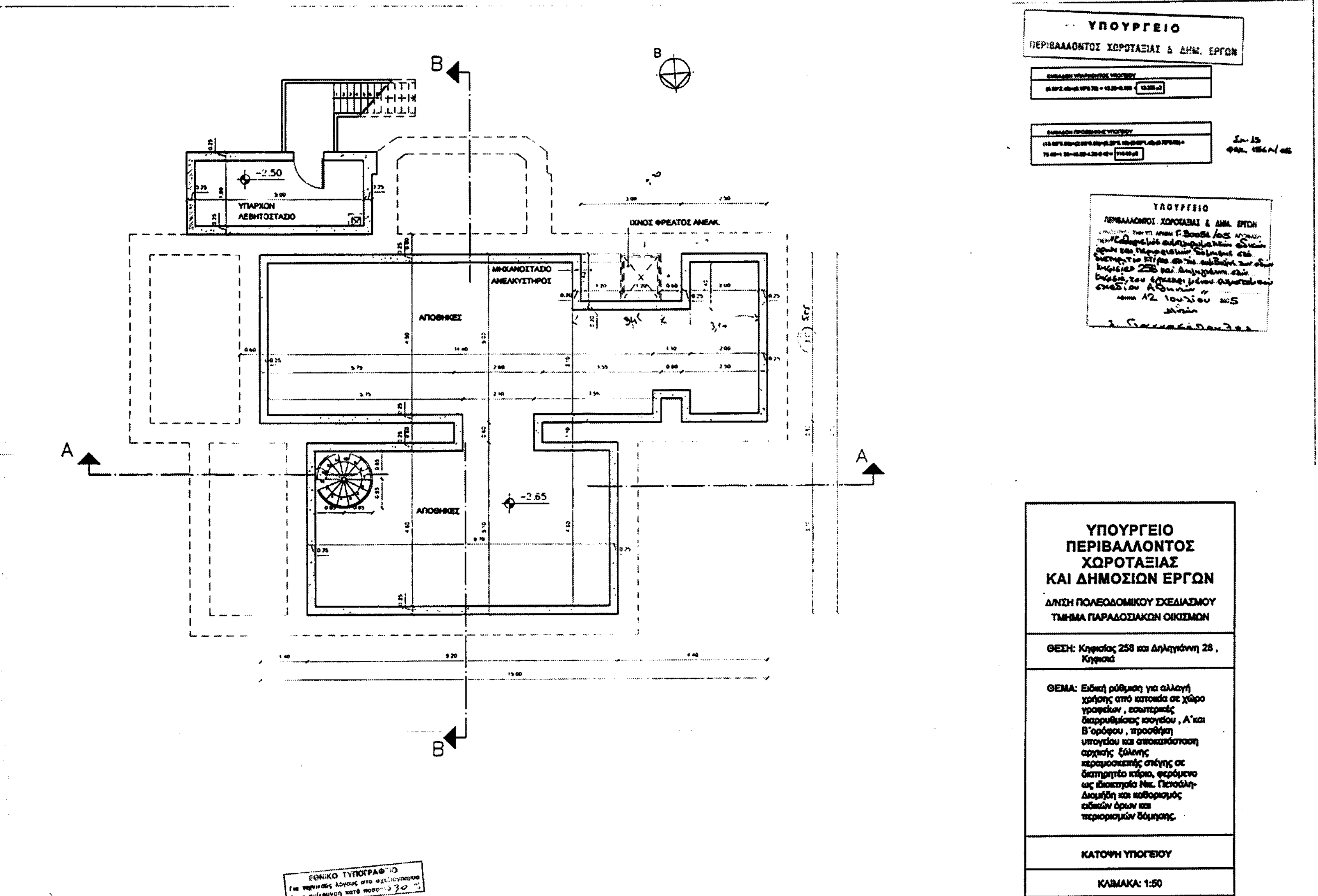
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

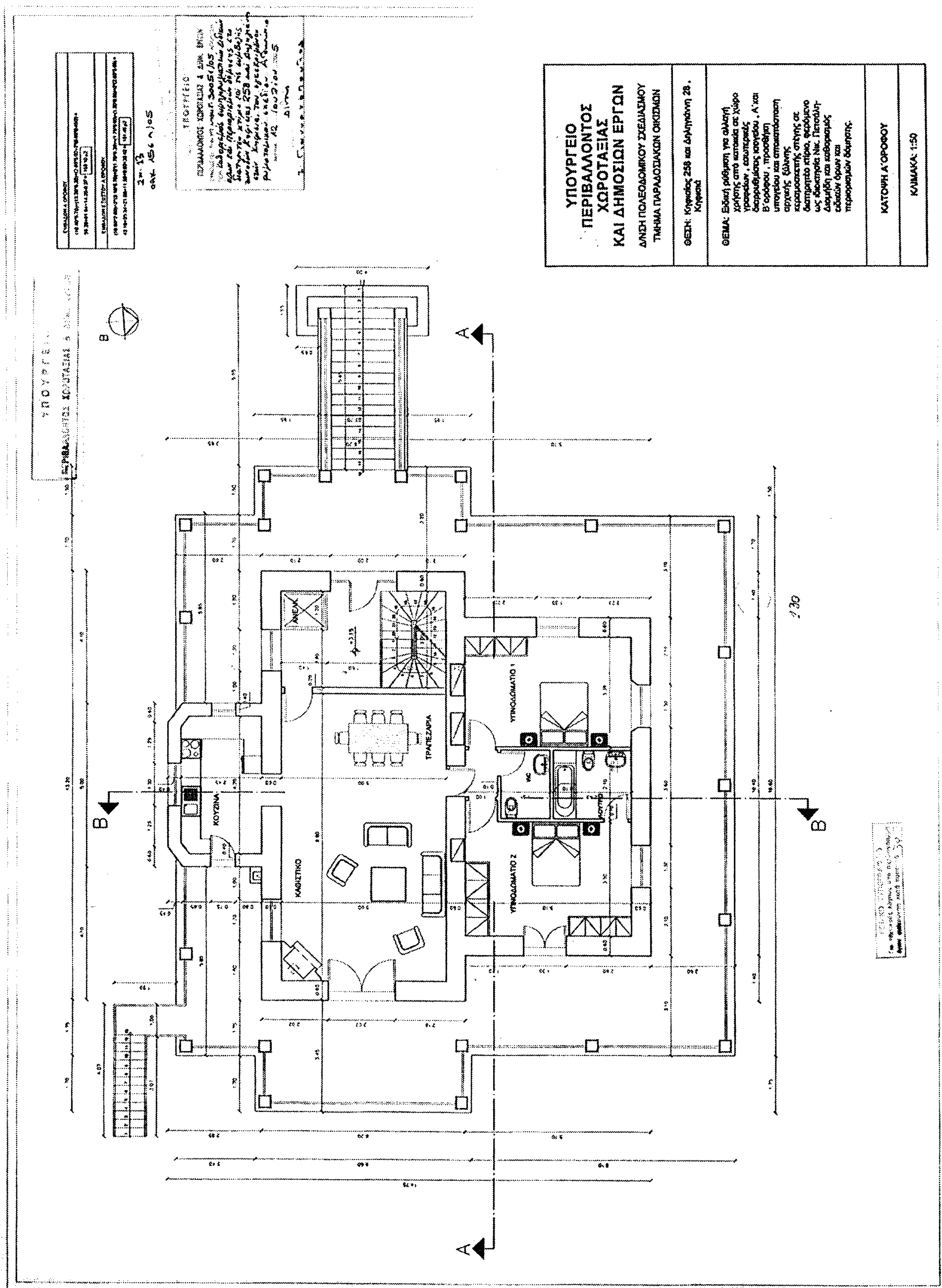
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

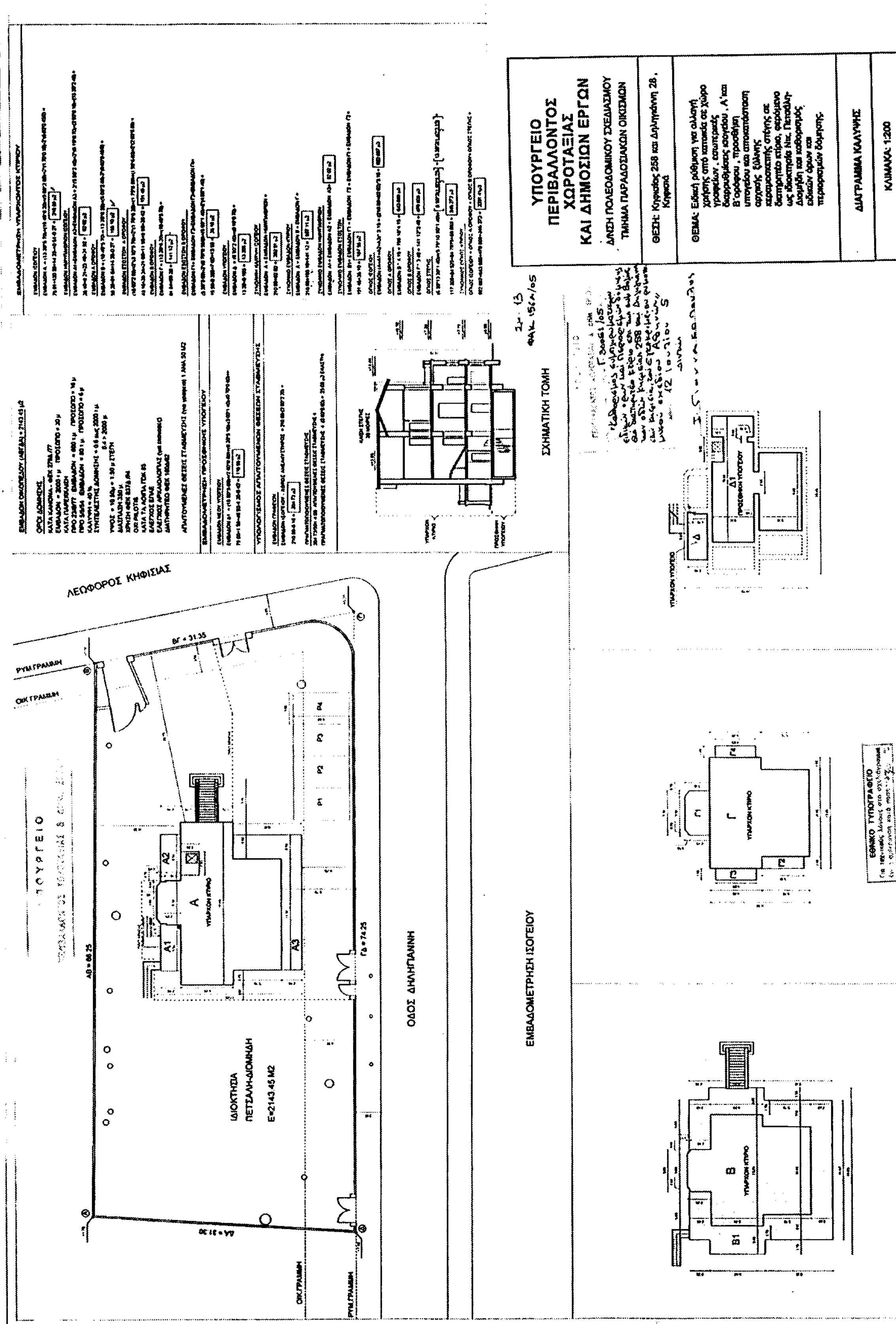
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σ. 13
ΦΑΚ. 156 Α/05

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Κηφισίας 258 και Δηληγιάννη 28, Κηφισιά
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΘΗΚΕΣ
ΑΠΟΘΗΚΕΣ
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΟΣ
ΙΧΝΟΣ ΦΡΕΑΤΟΣ ΑΝΕΛΚ.
ΥΠΑΡΧΩΝ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
-2.65
-2.50
A
A
B
B
B


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Κηφισίας 258 και Δηληγιάννη 28, Κηφισιά
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2
WC



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Κηφισίας 258 και Δηληγιάννη 28, Κηφισιά
ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση για αλλαγή χρήσης από κατοικία σε χώρο γραφείων, εσωτερικές διαρρυθμίσεις ισογείου, Α' και Β' ορόφου, προσθήκη υπογείου και αποκατάσταση αρχικής ξύλινης κεραμοσκεπής στέγης σε διατηρητέο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικ. Πετσάλη-Διομήδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΔΗΛΗΓΙΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΤΣΑΛΗ-ΔΙΟΜΗΔΗ
Ε=2143.45 Μ2
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Β ΟΡΟΦΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Α ΟΡΟΦΟΥ

Αριθμ.1563 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως συνολικού εμβαδού 5.154,67 τ.μ. για διανοίξεις οδών και κατασκευή γέφυρας του έργου: «Αξιοποίηση Ταμιευτήρα Ινίου-Μαχαιρά Ν. Ηρακλείου Κρήτης».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 3881/1958 άρθρο 33 «περί Εγγείων Βελτιώσεων».
3. Το γεγονός ότι τηρήθηκε το άρθρο 3 παρ. 3, 4 και 5 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».
4. Την υπ' αριθμ. οικ. 102068/22.3.2001 κοινή απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του Υπ.ΠΕΧΩΔΕ κ' Υπ.ΓΕΩΡΓΙΑΣ
5. Την υπ' αριθμ. 8439/20β2/739/11.2.2005 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί έγκρισης του κτηματολογίου της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων.
6. Την υπ' αριθμ. 8582/31.1.2005 βεβαίωση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με την οποία βεβαιώνεται ότι η δαπάνη αποζημίωσης 30.000€ περίπου έχει προβλεφθεί στην Σ.Α.Ε.081/3 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και τροφίμων και από το έργο με Κ.Α. 2002 ΣΕ 08130004 και τίτλο «Απαλλοτριώσεις Αξιοποίησης Ταμιευτήρα Ινίου-Μαχαιρά Ν. Ηρακλείου Κρήτης».
7. Το υπ' αριθμ. 5918/28.6.2005 έγγραφο του τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων της ΔΔΕ - Περιφ. Κρήτης από το οποίο προκύπτει ότι η δαπάνη αποζημίωσης ανέρχεται στο ποσό των 30.000 € περίπου.
8. Το υπ' αριθμ. 1153/1.6.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου με το οποίο εισηγείται την κήρυξη της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για διανοίξεις οδών και κατασκευή γέφυρας του έργου: «Αξιοποίηση Ταμιευτήρα Ινίου - Μαχαιρά Ν. Ηρακλείου Κρήτης» έκτασης συνολικού εμβαδού 5.154,67 τ.μ. που εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα κτηματολογικά διαγράμματα και αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες που έχει συντάξει η Κ/Ξ ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ - ΧΑΤΖΗΓΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Τ.Ε.Ε. και έχουν ελεγχθεί από τον Σφακιανάκη Εμμ. και την Τσίκη Άννα Μαρία στις 3.1.2005, έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων της ΔΔΕ - Περιφ. Κρήτης στις 14.1.2005 και έχουν εγκριθεί στις 11.2.2005 με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Καινουργιάκης Εμμανουήλ
2) Κοζυράκης Μιχάλης
3) Σπυριδάκης Γεώργιος κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες: του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί από το έργο με Κ.Α.2002 ΣΕ 08130004 και τίτλο «Απαλλοτριώσεις Αξιοποίησης Ταμιευτήρα Ινίου-Μαχαιρά Ν. Ηρακλείου Κρήτης» στη Σ.Α.Ε. 081/3 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Ιουλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ